

## WOHNENPLUS: SERVICELEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

Als AllbauMieter genießen Sie Wohnservice in vollen Zügen. Das startet bei der Anmietung Ihrer neuen Wohnung, denn Sie sparen bei uns die übliche Provision. Freuen Sie sich außerdem auf produktnahe Service- und Dienstleistungen, Angebote für ältere Menschen, eine kinderfreundliche Hausordnung oder die Allbau-Kinderbeauftragten. Ein persönlicher Ansprechpartner hilft zudem bei Fragen rund um Ihre Wohnung gerne weiter.



### ► Umzugsservice

Wir vermitteln Ihnen Umzugsfirmen und Miet-LKW zum absoluten AllbauVorzugspreis.



### ► Handwerkerservice

Bei Bedarf erhalten Sie Handwerkerleistungen zum absoluten AllbauVorzugspreis.



### ► Reparaturservice

Der Wasserhahn tropft, oder der TV-Empfang ist schlecht? Ein Anruf, und unser Reparaturservice ist für Sie da.



### ► Treppenhausreinigung und Winterdienst für kleines Geld

Gegen kleines Entgelt reinigen wir Ihr Treppenhaus oder übernehmen den Winterdienst.



### ► Service für Starter

Studierenden/Auszubildenden bieten wir besonders günstigen Wohnraum, inkl. Geschenkpaket.



### ► Wohnfreude im Alter

Wir bieten Ihnen eine individuelle Wohnberatung, seniorenfreundliche Ausstattung, Wohnen mit Empfangsservice, Mehrgenerationen-Wohnen oder auch betreutes Wohnen.

## KONTAKT



### Allbau Managementgesellschaft mbH

Kastanienallee 25  
45127 Essen

T. 0201 2207-0

info@allbau.de  
www.allbau.de

Weitere Informationen zu unseren Serviceangeboten finden Sie unter [www.allbau.de](http://www.allbau.de).



Stand 12/2022



WILLKOMMEN IN  
IHRER NEUEN  
**NACHBAR  
SCHAFT!**

SERVICELEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

UNSER WOHNENPLUS FÜR  
ZUFRIEDENE MIETER

Wir vom Allbau möchten Ihnen dabei helfen, Ihre Wohn- und Lebensträume zu verwirklichen und freuen uns darüber, Ihnen unsere produkt-nahen Service- und Dienstleistungen vorzustellen.

Auch wenn wir alle Geschlechter gleichermaßen ansprechen, wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet.



## NACHBARSCHAFTPLUS – SOZIALES HANDELN FÜR GUTE NACHBARSCHAFTEN

### ALLBAU BEGLEITET NACHBARSCHAFTEN

Die Zufriedenheit der Kunden und unsere Service-Angebote sind uns besonders wichtig. Als Hauptaufgabe verstehen wir die Begleitung der Nachbarschaften, denn ein gutes Miteinander ist der Nährboden für zufriedene Mieter.

### ALLBAU-PROFIS UNTERSTÜTZEN GUTES ZUSAMMENLEBEN

Vier Allbau-Sozialmanager kümmern sich stetig darum, die Lebenssituation der Bewohner in den Quartieren zu verbessern. Dieses Team stärkt die Nachbarschaft durch unterschiedliche Aktionen und Projekte und fördert Engagement.

### ALLBAU IST IN ESSEN SEHR GUT VERNETZT

Bei der Planung und Realisierung von nachhaltigen sozialen Projekten arbeitet das AllbauSozialmanagement mit unterschiedlichsten Kooperationspartnern zusammen. Dazu zählen Kirchengemeinden, Ämter und städtische Einrichtungen, karitative Organisationen, Bürger- und Sportvereine sowie Persönlichkeiten des öffentlichen Lebens. Zahlreiche Auszeichnungen für Projekte zeigen: Die Arbeit des AllbauSozialmanagements ist in Essen und über die Stadt hinaus erfolgreich.

## IN WELCHEM STADTTTEIL MÖCHTEN SIE WOHNEN?

Ein Blick auf folgende Karte und Sie wissen, wer Sie individuell und ausführlich beraten kann.



Unsere Beratung:  
**individuell und ausführlich**

## SIE SUCHEN EIN NEUES ZUHAUSE? WIR BERATEN SIE GERNE!

Sie haben Fragen, Wünsche oder Anregungen? Melden Sie sich gerne bei uns – wir informieren und beraten Sie.

### Vermietung Team Nord

T. 0201 2207-444

vermietung-nord@allbau.de



### Vermietung Team Mitte

T. 0201 2207-555

vermietung-mitte@allbau.de



### Vermietung Team Süd

T. 0201 2207-666

vermietung-sued@allbau.de



### ÖFFNUNGSZEITEN KUNDENCENTER

Dienstag und Donnerstag: 10:00 – 17:00 Uhr



### GESUCHT. GEFUNDEN.

Sie interessieren sich für eine Wohnung beim Allbau? Scannen Sie nebenstehenden QR-Code und gelangen Sie direkt zur Wohnungssuche auf unserer Homepage.